SL No- 053/2020 I-76/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 388613 E 388613

Q No- 48614/2020
Case No - 06
9/01/2020
time - 2.15 PM

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document

A.D.S.R.Jhargram
13 JAN 2020

!! বিক্রয় কোবালা !!

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, অধুনা জেলা – ঝাড়গ্রাম,
থানা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস – ঝাড়গ্রাম,
মৌজা – জঙ্গলখাস, জে. এল. নম্বর – ৩৯৫,
হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর – ২৩৬০,
রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর – ১০৯৫,
হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর – ১৯৪৫,
ভূমির পরিমান – ০৬ ডেসিমেল, ভূমির শ্রেণী – বাস্তু
এবং
উক্ত ভূমির উপর অবস্থিত ১৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট
এ্যাসবেস্টস ছাউনিযুক্ত পুরাতন পাকা গৃহ,
ক্রেতা–বিক্রেতা লেনদেন মূল্য – ২০,০৮,০০০/– টাকা,
সরকার নির্দ্ধারিত ধার্য্য মূল্য – ৩৯,৪৫,৬০০/– টাকা।

(পরের পৃষ্ঠা – ২)

Saumya Maitra
Elina Lahiri

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2008
Jhargram

৫

নং ১৯৬১৬৮ মূল্য ৫০০০/- তারিখ ০৭/০১/২০২০

ভেন্ডার নাম বিশ্বজিৎ দাশ ....

গ্রাম রঘুনাথপুর

পোঃ ঝাড়গ্রাম থানা ঝাড়গ্রাম

জেলা – ঝাড়গ্রাম

স্ট্যাম্প ভেন্ডার এ. ডি. এস. আর অফিস

ঝাড়গ্রাম

1. Shyamsundar Sanyal

V.C.T.I
NO - 06
11.01.20

1. Shyamsundar Sanyal

V.C.T.I.
NO - 07
11.01.20

2. ...

V.C.T.I.
NO - 08
11.01.20

3. Saumya Maitra

V.C.T.I.
NO - 09
11.01.20

4. ... Lahiri

V.C.T.I.
NO - 10
11.01.20

5. Deb Kamal B...

Lt Amitava Bose
Bechu ...
Jhargram.
Birbhum

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR, JHARGRAM
PASCHIM MEDINIPUR

11 JAN 2020

কোবালা গ্রহীতা ঃ

সেক সাবির আলি, পিতা – সেক মুসারফ আলি, পেশা – ব্যবসা, ধর্ম – মুসলিম, সাকিম – রঘুনাথপুর, ডাকঘর – ঝাড়গ্রাম, থানা – ঝাড়গ্রাম, জেলা – ঝাড়গ্রাম, পিন – ৭২১৫০৭, ভারতীয় নাগরিক, PAN - BPUPA0253B ।।

কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী ঃ

১) **শ্রী শ্যামসুন্দর সান্যাল,** পিতা – স্বর্গীয় ভোলানাথ সান্যাল, পেশা – অবসরভোগী, ধর্ম – হিন্দু, সাং – ৪৩/২, রামচরন শেঠ রোড, ডাকঘর – সাঁতরাগাছি, থানা – সাঁতরাগাছি (চ্যাটার্জ্জী হাট), জেলা – হাওড়া, পিন – ৭১১১০৪, ভারতীয় নাগরিক, PAN - AZEPS4020R।।

২) **শ্রী সোমক মৈত্র,** পিতা – স্বর্গীয় দেবব্রত মৈত্র, পেশা – চাকুরী, ধর্ম – হিন্দু, সাং – ১৪৩, কানুনগো পার্ক, ডাকঘর – গড়িয়া, থানা – গড়িয়া, জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন – ৭০০০৮৪, ভারতীয় নাগরিক, PAN - APFPM8786B ।।

৩) **শ্রী সৌম্য মৈত্র,** পিতা – স্বর্গীয় দেবব্রত মৈত্র, পেশা – চাকুরী, ধর্ম – হিন্দু, সাং – ১৪৩, কানুনগো পার্ক, ডাকঘর – গড়িয়া, থানা – গড়িয়া, জেলা – দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন – ৭০০০৮৪, ভারতীয় নাগরিক, PAN - BQZPM0275K ।।

৪) **শ্রীমত্যা এলিনা লাহিড়ি, স্বামী** – স্বর্গীয় সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী, পেশা – স্বনির্ভর, ধর্ম – হিন্দু, সাং – পি–১২৫, লেক টেরেস, শরৎ বোস রোড,

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maitra
Elina Lahiri
Shyamsundar Sanyal

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2008
Jhargram

সার্কাস অ্যাভিনিউ, ডাকঘর – রাসবিহারী এভিনিউ, থানা – টালিগঞ্জ, জেলা – উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা, পিন – ৭০০০২৯, ভারতীয় নাগরিক, PAN - AKKPS2522F ।।

কস্য ক্রেতা-বিক্রেতা লেনদেন মূল্য ২০,০৮,০০০/- (কুড়ি লক্ষ আট হাজার) টাকা এবং সরকার নির্দ্ধারিত ধার্য্য মূল্য ৩৯,৪৫,৬০০/- (উনচল্লিশ হাজার পঁয়তাল্লিশ হাজার ছয়শত) টাকা মূল্যের দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রায়ত স্বত্বের বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে –

সাবেক জেলা – মেদিনীপুর, তৎপরবর্ত্তী জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, অধুনা জেলা – ঝাড়গ্রাম, থানা, পরগনা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস – ঝাড়গ্রাম, মৌজা – জঙ্গলখাস অন্তর্ভুক্ত জে. এল. নম্বর – ৩৯৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর – ৪, তৎপরবর্ত্তী খতিয়ান নম্বর – ৮৩৩, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর – ২৩৬০, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর – ১০৯৫, হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর – ১৯৪৫ মধ্যে ০৬ ডেসিমেল ফাঁকা বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৬০ বর্গফুট পরিমিত একটি একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত ১৫ বৎসর পুরাতন পাকা গৃহ, যাহার বিশদ বিবরন অত্র দলিলের নিম্নে তপশীলে বর্ণিত রহিয়াছে । তাহা বিক্রয় হেতু বিক্রীত পণমূল্যের সমূহ টাকা অর্থাৎ ২০,০৮,০০০/- (কুড়ি লক্ষ আট হাজার) টাকা গ্রহণে ও প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্যকে অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন হেতু ধর্ম্মতঃ প্রতিজ্ঞা পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে,

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2008
Jhargram

সাবেক জেলা – মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও সাব–রেজিস্ট্রী অফিস – ঝাড়গ্রাম এর ৮৫৯ নম্বর তৌজি, মহাল – ঝাড়গ্রাম এর অন্তর্গত সরকার বাহাদুরের গৃহীত স্বত্বীয় দখলী ৩১৯৯ নম্বর তৌজি ঝাড়গ্রাম কাছারী কম্পাউন্ড ইস্টেটের অন্তর্গত কতক পরিমিত নন্ এগ্রিকালচার ভূমি পূর্ব্বে শ্রীযুক্ত রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষন্ডদেব, পিতা – স্বর্গীয় রাজা চন্ডীচরন মল্ল উগাল ষন্ডদেব–মহাশয় তৎকালীন মহামান্য শ্রীযুক্ত গভর্নর অফ্ বেঙ্গল কর্ত্তৃক সম্পাদিত ইংরেজী ১২/০৯/১৯৪১ তারিখের ইন্‌ডেনচার মূলে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত গ্রহণ করিয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাকালীন উক্ত রাজা নরসিংহ মল্ল উগাল ষন্ডদেব মহাশয় তাহার দখলীয় ভূমি মধ্যে ৩৫ ডেসিমেল ভূমি (রেকর্ডে ৩৪ ডেসিমেল ভূমি লিখিত রহিয়াছে) গত ইংরেজী ১৫/১০/১৯৪৩ তারিখে ঝাড়গ্রাম সাব–রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬১৪৭ নম্বর চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত পত্র মূলে জনৈকা শান্তিবালা দেবী, স্বামী – সচ্চীদানন্দ লাহিড়ী–এর বরাবর হস্তান্তর করিয়া দেন। তৎপর উক্ত শান্তিবালা দেবী মহাশয়া বিভাগীর কর্ত্তৃপক্ষের নিকট যাইয়া নিজ নামে ৮৩৩ নম্বর খতিয়ান প্রস্তুত পূর্ব্বক যাবতীয় কর/ খাজনা প্রদানে উক্ত ভূমির উপর একটি এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পাকা গৃহ নির্মান করতঃ প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্ব্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতেছিলেন।

তৎপর উক্ত শান্তিবালা দেবী মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার এক কন্যা উষা সান্যাল ও তিন পুত্র অশোক রঞ্জন লাহিড়ী, মোহিত রঞ্জন লাহিড়ী ও সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী সমান তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে উক্ত ভূ–সম্পত্তির ভোগদখল পরিচালনা

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maitra
Elina Lahiri

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 200

করিয়া আসিতেছিলেন। তৎপর উক্ত ওয়ারিশগণের মধ্যে উষা সান্যাল মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার এক পুত্র অর্থাৎ আমি অত্র বিক্রয় কোবালার ১নং কোবালা দাতা শ্যামসুন্দর সান্যাল এবং এক কন্যা নন্দীতা মৈত্র উক্ত উষা সান্যাল মহাশয়ার অংশগত ভূ-সম্পত্তি সমান অর্দ্ধাংশে প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি । তৎপর উক্ত নন্দীতা মৈত্র মহাশয়া পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার দুই পুত্র অর্থাৎ অত্র বিক্রয় কোবালার ২নং ও ৩নং কোবালা দাতাদ্বয় যথাক্রমে সোমক মৈত্র এবং সৌম্য মৈত্র উক্ত নন্দীতা মিত্র মহাশয়ার অংশগত ভূ-সম্পত্তি সমান অর্দ্ধাংশে প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি ।

আবার এক ওয়ারিশ সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী মহাশয় পরলোকগমন করিলে, হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার স্ত্রী অর্থাৎ অত্র বিক্রয় কোবালার ৪নং কোবালা দাত্রী এলিনা লাহিড়ী উক্ত সুনীল রঞ্জন লাহিড়ী মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া প্রকাশ্যে, শান্তির সহিত, অন্যের বিনাপত্যে, সকলের জ্ঞাতসারে, নির্বিবাদে ও নিরবিচ্ছিন্নভাবে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে আমরা দাতাগণ ও দাত্রী আমাদের নানাবিধ সঙ্গত কারনে, অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর অংশগত ভূমি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৬ ডেসিমেল ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৬০

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maitra
Elina Lahiri
Shyamsundar Sanyal

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrolment No. - F/234/1699 OF 2010

বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পুরাতন পাকা গৃহাদি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে, আপনি কোবালা গ্রহীতা উহা শ্রবণে জ্ঞাত হইয়া বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য মঃ ২০,০৮,০০০/- (কুড়ি লক্ষ আট হাজার) টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে, আমরা বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী আপনার দিয়তঃ প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাকে বিক্রয় করা সমীচীন ও যথাযথ মনে করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৬ ডেসিমেল বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পুরাতন পাকা গৃহাদি উক্ত মূল্যে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া ও অদ্যই বিক্রীত ভূমিতে আপনাকে দখল দিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদনে অঙ্গীকার ও স্বীকার করতঃ লিখিয়া দিতেছি যে,

অত্র কোবালায় উল্লিখিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূ-সম্পত্তিতে আমরা বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর যাহাকিছু স্বত্ব, সামীত্ব, হক্-হকুমাদি, দখল ও অধিকার ছিল, তাহা হইতে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী সম্পূর্নরূপে নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইয়া, আপনি কোবালা গ্রহীতার বরাবর স্বত্ব-দখল ও অধিকার পরিত্যাগ করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অত্র বিক্রয় কোবালা মূলে ষোল আনা স্বত্বে স্বত্বাধিকার ও দখলকার থাকিয়া আপনি কোবালা গ্রহীতার ইচ্ছা ও অভিপ্রায় অনুযায়ী স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারগণ ক্রমে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তৎ প্রতিকূলে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী বা আমাদের স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারী বা আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর পক্ষে কোন দাবীদারের কোনপ্রকার দাবী বা ওজরাপত্তি চলিবে না। উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট যাইয়া রায়তের নাম খারিজে আপনি কোবালা গ্রহীতা নিজ

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maitra
Elina Lahiri

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2006

নামে নাম পত্তন পূৰ্ব্বক অদ্য হইতে স্বয়ং সম্পূর্ন ষোল আনা স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলকার হইয়া সরকার বাহাদুর বরাবর ধার্য্যকৃত খাজনা, কর ও সেস আদায় দিয়া উক্ত ভূমির দখল পরিচালনা করিতে পারিবেন। বিক্রয় কোবালা বর্ণিত বাস্তুভূমি আপনি অর্থাৎ কোবালা গ্রহীতা ক্রেতা স্বরূপে অত্র বিক্রয় কোবালা মূলে স্থলাভিষিক্ত ও উত্তরাধিকারীগণ ক্রমে দান, বিক্রয়,হস্তান্তর, বন্ধক বা যেকোনপ্রকার দায় সংযোগ করিবার অধিকারী হইবেন বা করিতে পারিবেন। তৎপ্রতিকূলে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী বা আমাদের স্থলাভিষিক্ত উত্তরাধিকারীগণের কোনপ্রকার দাবী, আপত্তি ও ওজরাপত্য সর্বোতিভাবে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রয় কোবালায় উল্লিখিত ভূ-সম্পত্তি বা তাহার পরিমিত কোন অংশ আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী ইতিপূর্বে কোনও স্থানে কোনও রকম দায়বদ্ধ, দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করা নাই বা দেনার দায়ে কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ নাই বা কোন দেবদেবীর সেবায় অর্পণ করি নাই বা করা নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত ভূমি নহে বা আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অথবা অন্য কোনও সংস্থা কর্তৃক ইকুইজিশান হয় নাই বা সরকার বাহাদুরের নিকট দখলে ছাড়িয়া দিই নাই। বিক্রীত ভূমির অপর কোনও শরীক বা অংশীদার নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও নিঃকন্টক, মুক্ত অবস্থায় আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর দখলে থাকাকালীন আপনি কোবালা গ্রহীতা বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া তপশীল বর্ণিত বাস্তুভূমির দখল প্রদান করিলাম।

এতদর্থে প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রীর পূর্ব স্বত্ত্বের কোনপ্রকার ত্রুটি বা হানি ঘটিলে বা আমরা কোবালা দাতাগণ ও

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maitra
Elina Lahiri
Shyamsundar Sarkar

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 200
Jhargram

দাত্রীর স্বত্বজনিত দোষে আপনি কোবালা গ্রহীতার স্বত্বে কালিমা পতিত হইলে বা আপনি কোবালা গ্রহীতার ভোগদখলে কোনপ্রকার বাধা, বিঘ্ন, বিশৃঙ্খলার সৃষ্টি হইলে বা কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, দায় সংযোগ, ঋণ বন্ধকী থাকা প্রকাশ পাইলে, আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী তজ্জন্য প্রবঞ্চনা জনিত আইন আমলে আসিব এবং অত্র বিক্রিত সম্পত্তির গ্রহীত পণমূল্য উপযুক্ত ক্ষতিপুরন সহ এককালীন আপনি কোবালা গ্রহীতার বরাবর আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী এবং আমাদের ওয়ারিশগণ ক্রমে আদায় দিতে বাধ্য থাকিব বা রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে, আমরা কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী আপনি কোবালা গ্রহীতার তলব মতে আপনার খরচে আবশ্যকীয় ভ্রমঃ সংশোধন নিমিত্ত দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশনগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

অত্র বিক্রয় কোবালার শেষ পৃষ্ঠায় কোবালা দাতাগণ, দাত্রী, কোবালা গ্রহীতা এবং ১নং সাক্ষীর ছবি সহ উভয় পক্ষের দুই হাতের দশ আঙ্গুলীর ছাপ সহ শংসাপত্র সহকারে সম্পাদিত হইল।

এতদৰ্থে আমরা অত্র বিক্রয় কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী স্বেচ্ছায়, সম্পূর্ন সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার মৰ্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস্ ছাউনি যুক্ত পুরাতন পাকা গৃহাদির পণমূল্য বাবদে মোট ২০,০৮,০০০/- (কুড়ি লক্ষ আট হাজার) টাকা (যাহার বিবরন নিম্নে প্রদত্ত হইল) আমরা অত্র বিক্রয়

(পরের পৃষ্ঠায়)

Saumya Maitra
Elina Lahiri
Shyamsundar Sanyal

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2008
Jhargram

কোবালা দাতাগণ ও দাত্রী গ্রহণে ও প্রাপ্তি স্বীকারে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষরে অত্র দলিল সম্পাদন করিলাম এবং তপশীল ভূমির দখল ক্রেতা/গ্রহীতার বরাবর দখল হস্তান্তর করিয়া দিলাম।

প্রাপ্ত অর্থের বিবরন

Particulars	Rupees	
By DD/Cheque being No. – 421482 dtd. 30/12/2019 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs.	5,00,000.00
By DD/Cheque being No. - 461935 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs.	4,50,000.00
By DD/Cheque being No. - 461936 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs.	3,00,000.00
By DD/Cheque being No. – 461924 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs.	2,00,000.00
By DD/Cheque being No. – 461927 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs.	3,00,000.00
By DD/Cheque being No. – 461929 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs.	75,000.00
By DD/Cheque being No. – 461930 dtd. 09/01/2020 from S.B.I., Jhargram Branch.	Rs.	75,000.00
By Cheque being No. - 421507 dtd. 10/01/2020 of S.B.I., Jhargram Branch.	Rs.	1,08,000.00
Total	Rs.	20,08,000.00
(Rupees twenty lakh eight thousand) only		

ইতি বাংলা ১৪২৬ সন ২৫শে পৌষ,
ইংরেজি ১১ই জানুয়ারী, ২০২০, শনিবার।

বিক্রীত ভূ–সম্পত্তির তপশীল ও চৌহদ্দি

সাবেক জেলা – মেদিনীপুর, তৎপরবর্ত্তী জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, অধুনা জেলা – ঝাড়গ্রাম, থানা, পরগনা, পৌরসভা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস – ঝাড়গ্রাম, মৌজা – জঙ্গলখাস, জে. এল. নম্বর – ৩৯৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর – ৪, তৎপরবর্ত্তী খতিয়ান নম্বর – ৮৩৩,

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1899 OF 2008
Jhargram

হাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নম্বর - ২৩৬০ (দুই হাজার তিনশত ষাট), রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১০৯৫ (এক হাজার পঁচানব্বই), হাল সেটেলমেন্ট জরীপের দাগ নম্বর - ১৯৪৫ (এক হাজার নয়শত পঁয়তাল্লিশ), ভূমির পরিমান - ০৬ (ছয়) ডেসিমেল, ভূমির শ্রেণী - বাস্তু

এবং

উক্ত ভূমির উপর অবস্থিত ১৬০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট এ্যাসবেস্টস ছাউনিযুক্ত পুরাতন পাকা গৃহ ও তাহার যাবতীয় স্বত্ত্বাধিকার।

চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে - দাতাগণ ও দাত্রীর নিজ বক্রী ভূমি।

দক্ষিনে - রিভিজন্যাল দাগ নং - ১০৯৫-এর ভূমি।

পূর্বে - ১০ ফুট চওড়া মাটির রাস্তা।

পশ্চিমে - রিভিজন্যাল দাগ নং - ১০৯৫-এর ভূমি।

বাহুর পরিমাপ ঃ

উত্তর বাহু - ৬২ ফুট ০০ ইঞ্চি।

দক্ষিন বাহু - ৬২ ফুট ০০ ইঞ্চি।

পূর্ব বাহু - ৪২ ফুট ০০ ইঞ্চি।

পশ্চিম বাহু - ৪৬ ফুট ০০ ইঞ্চি।

(পরের পৃষ্ঠায়)

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2008
Jhargram

Saumya Maitra
Elina Lahiri

বার্ষিক খাজনা মং ধার্য্যযোগ্য। রায়ত স্বত্ব, শরীক নাই।

মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও., ঝাড়গ্রাম, জেলা – ঝাড়গ্রাম।

মুসাবিদাকারক ঃ

সুরজিৎ চ্যাটার্জ্জী
এ্যাডভোকেট, ঝাড়গ্রাম কোর্ট
এনরোলমেন্ট নম্বর – F/234/1699 OF 2008.

কম্পিউটার টাইপকারক –

অশোক কুমার মাইতি
ঝাড়গ্রাম।

ইসাদী ঃ

১) Deb Kanti Bose
S/o Amitava Bose
Bachurdoba
Jhargram
Business

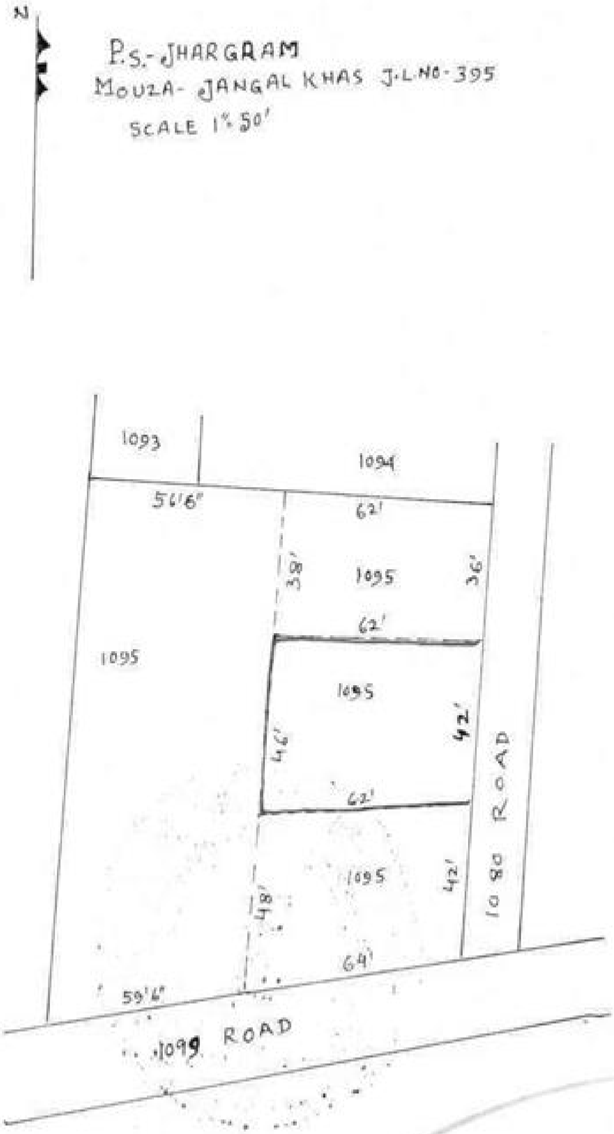
অত্র দলিলের সহিত ০১টি স্ট্যাম্প কাগজ, ১০ টি ডেমি কাগজ, দাতাগণ, দাত্রী, গ্রহীতা ও ১নং সাক্ষীর ডান ও বাম হাতের দশ আঙুলের টিপ ছাপ লওয়া ০৩টি ডেমি কাগজ, মোট ১৫টি ফর্দে অত্র কোবালা সমাপ্ত হইল তৎসহ উভয়ের ফটো কপি ও একটি হাত নক্সা সংযোজিত রহিয়াছে ও ০২ (দুই) জন সাক্ষী আছে।

২) SK Mobarak Ali
SK Arab Ali
Vill Old-Jhargram
P.S + PO + Dis – Jhargram
Occ – Service

Shyamsundar Sanyal

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F/234/1699 OF 2008
Jhargram

Saumya Maitra
Elina Lahiri



Saumya Maitra

Elina Lahiri

REFERENCES

PLOT NO-		AREA
R.S.	L.R.	
1095	1945 -	06 Dec.

LAND UNDER DEED SHOWN IN □

Traced by
P.N.Bej
3-1-2020
PRAMATHA NATH BEJ
AMIN
BALARAMDIHI JHARGRAM

Shyamsundar Sanyal

Saumya Maitra

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No.- F 1234 / 1055 OF 2005
Jhargram

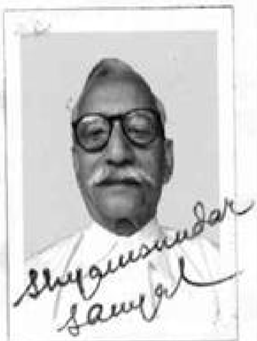
** ১৩ **

কোবালা গ্রহীতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ / ছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

স্বাক্ষর – SK. Sabir Ali ....

১নং কোবালা দাতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ / ছাপ

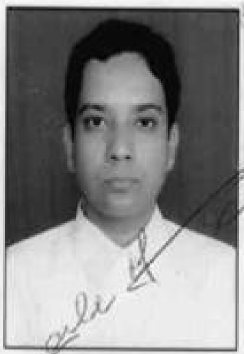


	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

স্বাক্ষর – Shyamsundar Sanyal ....

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2008
Jhargram

২নং কোবালা দাতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ



বাম হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর - [illegible]

৩নং কোবালা দাতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ

বাম হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর - Saumya Maitra

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 200?
Jhargram

৪নং কোবালা দাত্রীর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

স্বাক্ষর - Elina Lahiri

১নং সাক্ষীর দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ/ছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

স্বাক্ষর - Deb Kamal Bose

Surajit Chatterjee
SURAJIT CHATTERJEE
ADVOCATE
Enrollment No. - F / 234 / 1699 OF 2008

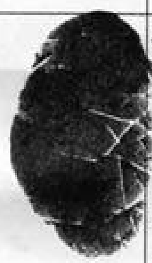
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM, District Name :Paschim Midnapore

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 10050000048614/2020

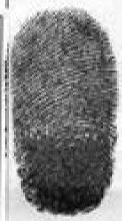
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Shyamsundar Sanyal At - 43/2, Ramcharan Seth Road, P.O:- Santragachi, P.S:- Santragachi, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711104	Seller			Shyamsundar Sanyal 11.01.2020
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**		**Finger Print**	**Signature with date**
2	Mr Mr Somak Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Seller			11/01/2020
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**		**Finger Print**	**Signature with date**
3	Mr Saumya Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Seller			Saumya Maitra 11/01/2020

Query No:-10050000048614/2020, 09/01/2020 05:28:00 PM JHARGRAM (A.D.S.R.)

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mrs Elina Lahiri At - P-125, Lake Tarrace, Sarat Bose Road, Circus, P.O:- Rashbihari Avenue, P.S:- Tollygunge, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700029	Seller			Elina Lahiri 11. 1. 2020

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Debkamal Bose Son of Late Amitava Bose At - Bachhurdoba, P.O:- Jhargram, P.S:- Jhargram, Jhargram, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721507	Mr Shyamsundar Sanyal, Mr Mr Somak Maitra, Mr Saumya Maitra, Mrs Elina Lahiri			Deb Kamal Bose 11. 1. 20.

(Haraprasad Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal

Query No:-10050000048614/2020, 09/01/2020 05:28:00 PM JHARGRAM (A.D.S.R.)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SEKH SABIR ALI

SEKH MUSARAF ALI

12/11/1994

Permanent Account Number

BPUPA0253B

SK. Sabir Ali

Signature

11072016

SK. Sabir Ali

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

1 1 JAN 2020

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ITG1966746

নির্বাচকের নাম : সেক সাবির আলি

Elector's Name : Sk Sabir Ali

পিতার নাম : সেক মুসারফ

Father's Name : Sk Musaraf

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 12/11/1994

Sk Sabir Ali

ITG1966746

ঠিকানা:
জঙ্গলখাস, ঝাড়গ্রাম, ঝাড়গ্রাম, পশ্চিম মেদিনীপুর-721507

Address:
JANGANLKHAS, JHARGRAM, JHARGRAM, PASCHIM MEDINIPUR- 721507

Date: 29/11/2015

222-ঝাড়গ্রাম নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
222-Jhargram Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতীয় নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/24/165/558094

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Sanyal Shyamsundar সান্যাল শ্যামসুন্দর
Father / Mother / Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Bholanath ভোলানাথ
Sex লিঙ্গ	Male পুরুষ
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫ এ বয়স	44 ৪৪

Address

43/2 Ramcharan Shoth Road
Ward No-44, Jagachha
Sadar, Howrah

ঠিকানা

৪৩/২ রামচরন শেঠ রোড
ওয়ার্ড নং-৪৪, জগাছা
সদর, হাওড়া

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For

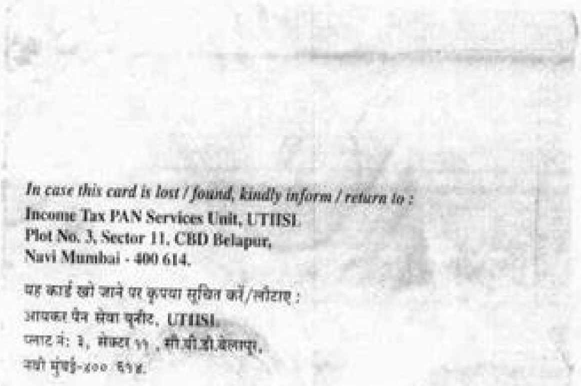
Shibpur Assembly Constituency
শিবপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	Howrah হাওড়া
Date তারিখ	18/02/95 ১৮/০২/৯৫

Shyamsunder Sanyal
11.01.2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHYAMSUNDAR SANYAL
BHOLANATH SANYAL
06/05/1950
Permanent Account Number
AZEPS4020R
Shyamsunder Sanyal
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIISL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Shyamsundar Sanyal
11. 01. 2020

ভারত সরকার
Government of India

শ্যামসুন্দর সান্যাল
Shyamsundar Sanyal
পিতা : ভোলানাথ সান্যাল
Father : Bholanath Sanyal

জন্মতারিখ / DOB: 06/05/1950
পুরুষ / Male

6551 3695 3879

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: এস/ও: ভোলানাথ সান্যাল
/, রামচরণ শেঠ রোড
হাওড়া (এম.কর্পোরেশন), সাঁতরাগাছি
হাওড়া, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: S/O: Bholanath
Sanyal, 43/2, RAMCHARAN
SETH ROAD, Haora (M.
Corp), Santragachi, Howrah,
Haora, West Bengal, 711104

6551 3695 3879

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Shyamsundar Sanyal
11.01.2020

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

LMW3968021

নির্বাচকের নাম : সোমক মৈত্র
Elector's Name : Somak Maitra
পিতার নাম : দেবব্রত মৈত্র
Father's Name : Debabrata Maitra
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 08/05/1976

11/01/2020

LMW3968021
ঠিকানা:
143, কানুনগো পার্ক , পাটুলি, কোলকাতা-700084

Address:
143, KANUNGO PARK , PATULI,
KOLKATA-700084

Date: 15/05/2013
150-যাদবপুর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
150-Jadavpur Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

11/01/2020

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19959/02139

20/10/2012

To
সোমক মৈত্র
Somak Maitra
143 KANUNGO PARK
GARIA Srirampur
Garia South Twenty Four Parganas
West Bengal 700084

15923076

MN159230766DF

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

7062 1698 2760

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

সোমক মৈত্র
Somak Maitra
পিতা : দেবব্রত মৈত্র
Father : Debabrata Maitra
জন্ম সাল / Year of Birth : 1976
পুরুষ / Male

7062 1698 2760

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

11/01/2020

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SOMAK MAITRA

DEBABRATA MAITRA

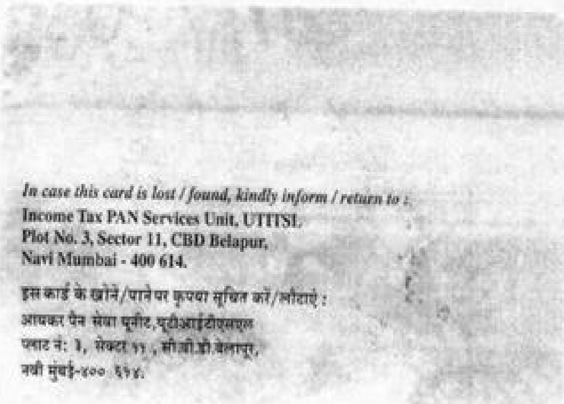
08/05/1976

Permanent Account Number

APFPM8786B

Signature

11/01/2020



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यूटीआईटीएसएल
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

11/01/2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAUMYA MAITRA
DEBABRATA MAITRA

03/05/1987

Permanent Account Number
BQZPM0275K

Saumya Maitra
Signature

Saumya Maitra
11/01/2020

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Saumya Maitra
11/01/2020

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

Elector's Name : Saumya Maitra

পিতার নাম : দেবব্রত মৈত্র

Father's Name : Debabrata Maitra

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 03/05/1987

Saumya Maitra
11/01/2020

LMW4267647

ঠিকানা:
FL-6,143, কানুনগো পার্ক , পাটুলি, কোলকাতা-700084

Address:
FL.-6,143, KANUNGO PARK , PATULI,
KOLKATA-700084

Date: 06/05/2013

150-যাদবপুর বিধানসভা কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
150-Jadavpur Constituency

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Saumya Maitra
11/01/2020

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1040/19959/02141

17/10/2012

To
সৌম্য মৈত্র
Saumya Maitra
143 KANUNGO PARK
GARIA Srirampur
Garia South Twenty Four Parganas
West Bengal 700084

15921872

MN159218725DF

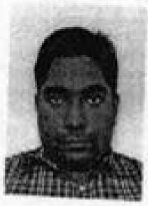
Saumya Maitra
11/01/2020

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

9372 1909 9366

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



সৌম্য মৈত্র
Saumya Maitra
পিতা : দেবব্রত মৈত্র
Father : DEBABRATA MAITRA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1987
পুরুষ / Male

9372 1909 9366

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Saumya Maitra
11/01/2020

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AKKPS2522F
नाम / Name
ELINA LAHIRI
पिता का नाम / Father's Name
ANIL KUMAR SIL
जन्म की तारीख / Date of Birth
04/12/1965
हस्ताक्षर / Signature

Elina Lahiri
11. 1. 2020

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1490/50086/08734

01/10/2016

To
এলিনা লাহিড়ি
Elina Lahiri
W/O: Sunil Ranjan Lahiri
P-125, LAKE TERRACE
Sarat Bose Road
Sarat Bose Road
Circus Avenue Kolkata
West Bengal 700029
9051022265

402332030

MB023320303FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2162 3075 6751

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

এলিনা লাহিড়ি
Elina Lahiri
পিতা : অনিল কৃষ্ণ শীল
Father : Anil Krishna Sil
জন্মতারিখ / DOB : 04/12/1965
মহিলা / Female

2162 3075 6751

আমার আধার, আমার পরিচয়

Elina Lahiri
11. 1. 2020.

53/2020

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192019200147713151

GRN Date: 10/01/2020 19:43:45

BRN : IK0AKFUXA4

Payment Mode: Online Payment

Bank : State Bank of India

BRN Date: 10/01/2020 19:44:43

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10050000048614/4/2020 [Query No./Query Year]

Name : SURAJIT CHATTERJEE

Contact No. :

Mobile No. : +91 9933750238

E-mail : taxceptionjgm@gmail.com

Address : FLAT1B SUZAN APART RAGHUNATHPUR JHARGRAM

Applicant Name : Mr Surajit Chatarjee

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10050000048614/4/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	231746
2	10050000048614/4/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	39463
3	10050000048614/4/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	900
			Total	272109

In Words : Rupees Two Lakh Seventy Two Thousand One Hundred Nine only

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192019200147713151
Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 10/01/2020 19:43:45
Bank : State Bank of India
BRN : IK0AKFUXA4
BRN Date: 10/01/2020 19:44:43

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 10050000048614/4/2020
[Query No./Query Year]

Name : SURAJIT CHATTERJEE
Contact No. :
Mobile No. : +91 9933750238
E-mail : taxceptionjgm@gmail.com
Address : FLAT1B SUZAN APART RAGHUNATHPUR JHARGRAM
Applicant Name : Mr Surajit Chatarjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	10050000048614/4/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	231746
2	10050000048614/4/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	39463
3	10050000048614/4/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	900
			Total	272109

In Words : Rupees Two Lakh Seventy Two Thousand One Hundred Nine only

053/2026 (2)

To
Number ....
The Addl. Dist. Sub – Registrar , Jhargram offce
Number ....
Jhargram, Paschim Medinipur
Date:........../........./.......... QN6 - 48614/2020

CaseNo. 06
Date 9/01/2020

076/2020

Sub- Praver for (1) Commission

Sir,

The Executants of this deed are not able to be at office due to infirmity of illness/ religious custom/old age weakness/in Jail /at hospital . therefore, I pray Commission under J(1) to present the deed at resident of Shyam Sundar Sanyal, Howrah

so, kindly accept my prayer & oblige thereby.

Thanking You

Visit Will be paid

About at..................A.M./P.M.

Yours faithfully

Name- ADV. Surajit Chatterjee

Vill. - Raghunathpur, Jhargram

Seller Details

Name- Shyamsundar Sanyal

Son/Wife of:- Late- Bhola nath Sanyal

Vill:- 43/2, Ramchandra Seth road

P.O.- Santragachi,

P.s.- Santragachi, Dist - Howrah

Place of commission Howrah

Distance from Office. 250 km

For Office Use only:-

Expected Date - 11-01-20 & Time 2.00 A.M./P.M

Informed the applicant accordingly.

Signature of applicant

The Date& time Is known by me.

Vist Paid 2.15 pm

Signature of Executants

Shyamsundar Sanyal

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1005-00076/2020**	**Date of Registration**	**13/01/2020**
Query No / Year	**1005-0000048614/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**09/01/2020 3:50:32 PM**	A.D.S.R. JHARGRAM, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Chatarjee At - Raghunathpur,Thana : Jhargram, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721507, Mobile No. : 9933750238, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,08,000/-		Rs. 39,45,600/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,36,746/- (Article:23)		Rs. 39,463/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Road: Jhargram Main Road, Mouza: Janglekhas-(395), , Ward No: 14 Jl No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1945	LR-2360	Vastu	Vastu	6 Dec	19,75,000/-	39,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**6Dec**	**19,75,000 /-**	**39,00,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	160 Sq Ft.	33,000/-	45,600/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 160 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	**160 sq ft**	**33,000 /-**	**45,600 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Shyamsundar Sanyal (Presentant)** Son of Late Bholanath Sanyal At - 43/2, Ramcharan Seth Road, P.O:- Santragachi, P.S:- Santragachi, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AZEPS4020R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Mr Somak Maitra** Son of Late Debabrata Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: APFPM8786B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mr Saumya Maitra** Son of Late Debabrata Maitra At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BQZPM0275K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence
4	**Mrs Elina Lahiri** Wife of Late Sunil Ranjan Lahiri At - P-125, Lake Tarrace, Sarat Bose Road, Circus, P.O:- Rashbihari Avenue, P.S:- Tollygunge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700029 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AKKPS2522F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2020 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Sk. Sabir Ali** Son of Sk. Musaraf Ali At - Raghunathpur, P.O:- Jhargram, P.S:- Jhargram, Jhargram, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721507 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BPUPA0253B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :			
Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
Mr Debkamal Bose Son of Late Amitava Bose At - Bachhurdoba, P.O:- Jhargram, P.S:- Jhargram, Jhargram, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721507			
Identifier Of Mr Shyamsundar Sanyal, Mr Mr Somak Maitra, Mr Saumya Maitra, Mrs Elina Lahiri			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Shyamsundar Sanyal	Sk. Sabir Ali-1.5 Dec
2	Mr Mr Somak Maitra	Sk. Sabir Ali-0.75 Dec
3	Mr Saumya Maitra	Sk. Sabir Ali-0.75 Dec
4	Mrs Elina Lahiri	Sk. Sabir Ali-3 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Shyamsundar Sanyal	Sk. Sabir Ali-40.00000000 Sq Ft
2	Mr Mr Somak Maitra	Sk. Sabir Ali-20.00000000 Sq Ft
3	Mr Saumya Maitra	Sk. Sabir Ali-20.00000000 Sq Ft
4	Mrs Elina Lahiri	Sk. Sabir Ali-80.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Jhargram, Municipality: JHARGRAM, Road: Jhargram Main Road, Mouza: Janglekhas-(395), , Ward No: 14 Jl No: 395, Pin Code : 721507

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1945, LR Khatian No:- 2360	Owner:শান্তিবালা লাহিড়ী, Gurdian:শচ্ছিদানন্দ , Address:125 লেক টেরেস কলিকাতা - 25 , Classification:বাস্তু, Area:0.34000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 100500076 / 2020

On 09-01-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 39,45,600/-

Haraprasad Biswas

Haraprasad Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal

On 11-01-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:15 hrs on 11-01-2020, at the Private residence by Mr Shyamsundar Sanyal , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/01/2020 by 1. Mr Shyamsundar Sanyal, Son of Late Bholanath Sanyal, At - 43/2, Ramcharan Seth Road, P.O: Santragachi, Thana: Santragachi, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711104, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Mr Somak Maitra, Son of Late Debabrata Maitra, At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mr Saumya Maitra, Son of Late Debabrata Maitra, At - 143, Kanungo Park, Garia, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Service, 4. Mrs Elina Lahiri, Wife of Late Sunil Ranjan Lahiri, At - P-125, Lake Tarrace, Sarat Bose Road, Circus, P.O: Rashbihari Avenue, Thana: Tollygunge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700029, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Debkamal Bose, , , Son of Late Amitava Bose, At - Bachhurdoba, P.O: Jhargram, Thana: Jhargram, , City/Town: JHARGRAM, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721507, by caste Hindu, by profession Business

Haraprasad Biswas

Haraprasad Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal

On 13-01-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39,463/- (A(1) = Rs 39,456/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 39,463/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/01/2020 7:44PM with Govt. Ref. No: 192019200147713151 on 10-01-2020, Amount Rs: 39,463/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AKFUXA4 on 10-01-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,36,746/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,31,746/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 19198, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/01/2020, Vendor name: Narottam Mahapatra
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/01/2020 7:44PM with Govt. Ref. No: 192019200147713151 on 10-01-2020, Amount Rs: 2,31,746/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AKFUXA4 on 10-01-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Haraprasad Biswas

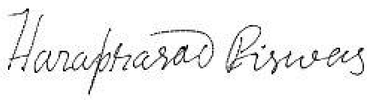
Haraprasad Biswas
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM
Paschim Midnapore, West Bengal

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I

Volume number 1005-2020, Page from 1688 to 1727

being No 100500076 for the year 2020.



Digitally signed by HARAPRASAD BISWAS
Date: 2020.01.13 17:36:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Haraprasad Biswas) 2020/01/13 05:36:03 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. JHARGRAM

West Bengal.

(This document is digitally signed.)